



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.12.2019
г. Ханты-Мансийск

№235-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Обустройство кустов скважин
№642,643 Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 05.12.2019 №728-ЗР (№03-Вх-2715/2019 от 10.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №642,643 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

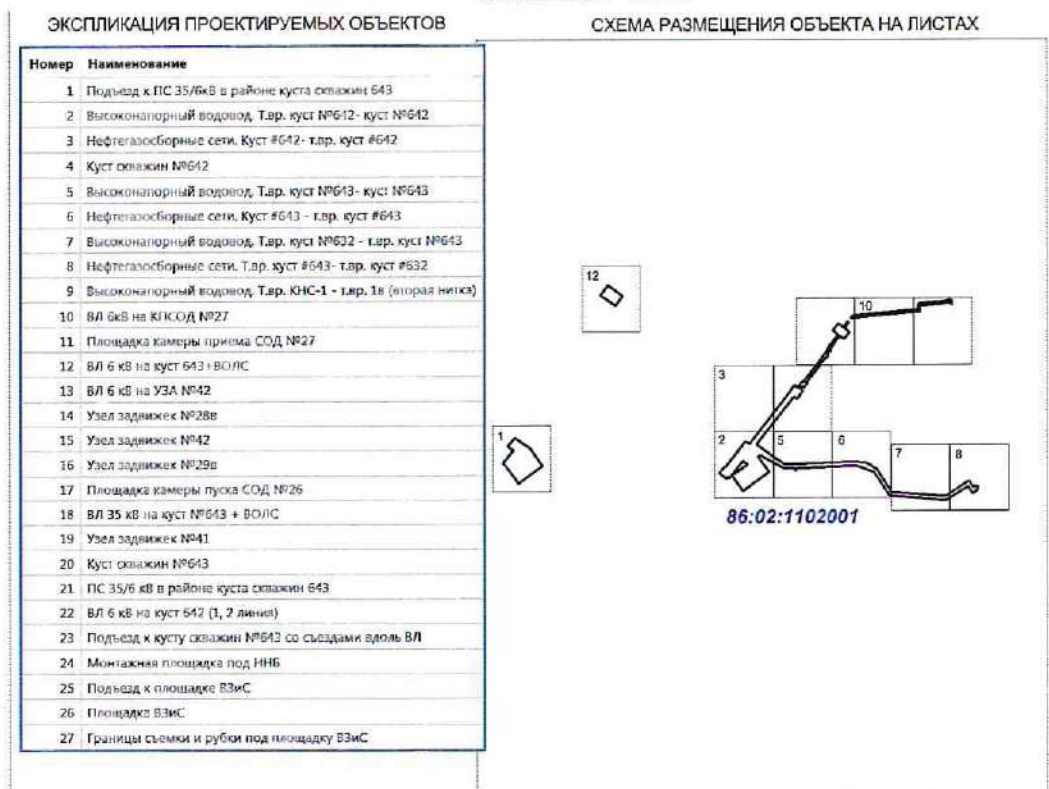
И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустов скважин № 642, 643 Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"**

Основная часть



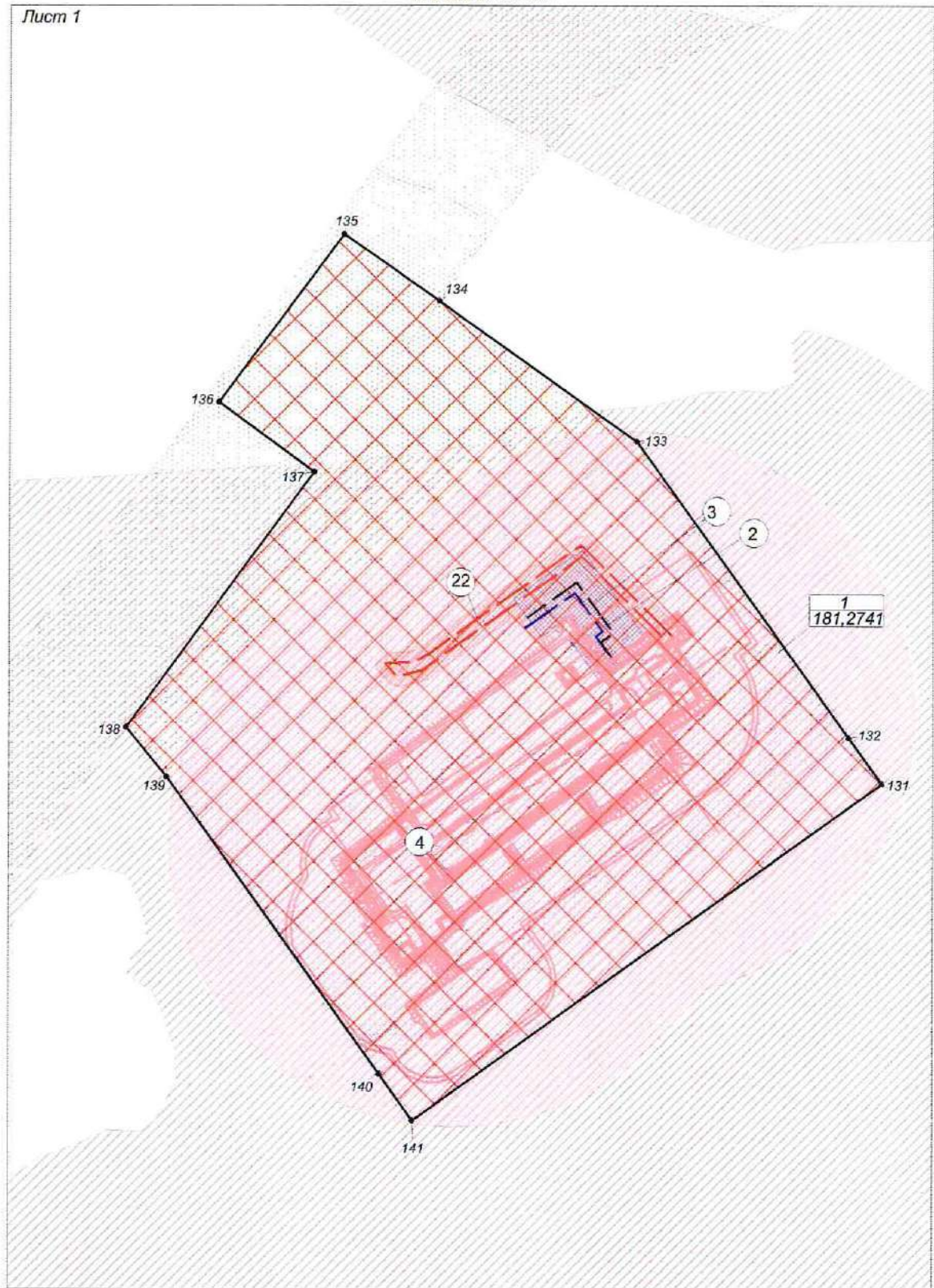
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 642, 643 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения

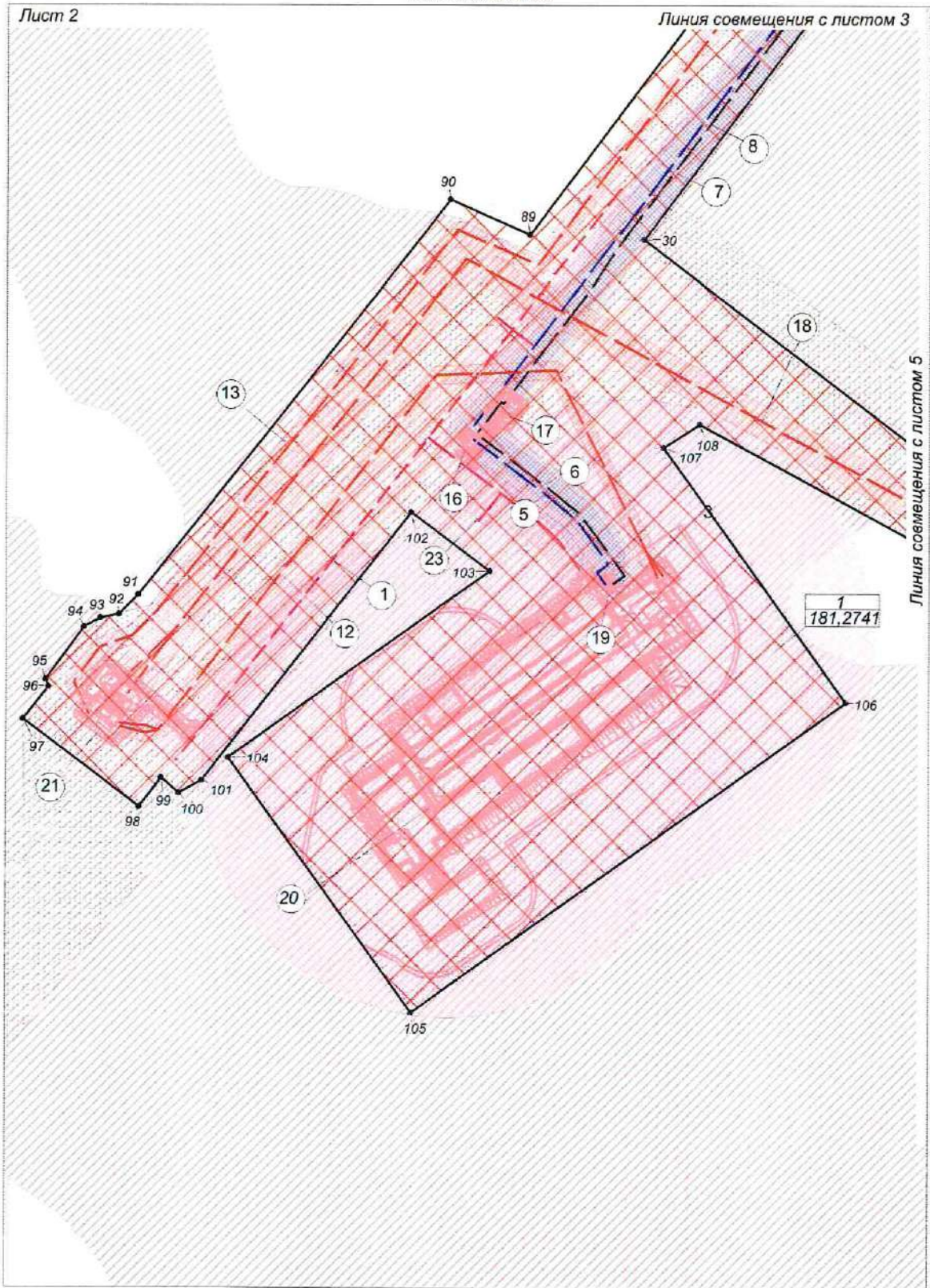
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
<ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые • 3 номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ① номер линейного объекта границы зон планируемого размещения линейных объектов земельные участки, согласно сведениям ЕГРН <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">181,2741</td></tr> </table> номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га проектируемые площадки проектируемые кусты и УЗА зоны историко-культурного наследия 	1	181,2741	<ul style="list-style-type: none"> оси проектируемых нефтегазосборных сетей оси проектируемых электрических сетей оси проектируемых подъездов оси проектируемых водоводов граница кадастрового деления охранная зона объектов электроэнергетики охранная зона трубопроводов (водовод) охранная зона трубопроводов (нефтегазосборные сети) придорожные полосы автомобильных дорог санитарно-защитная зона кустов
1			
181,2741			

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Лист 1



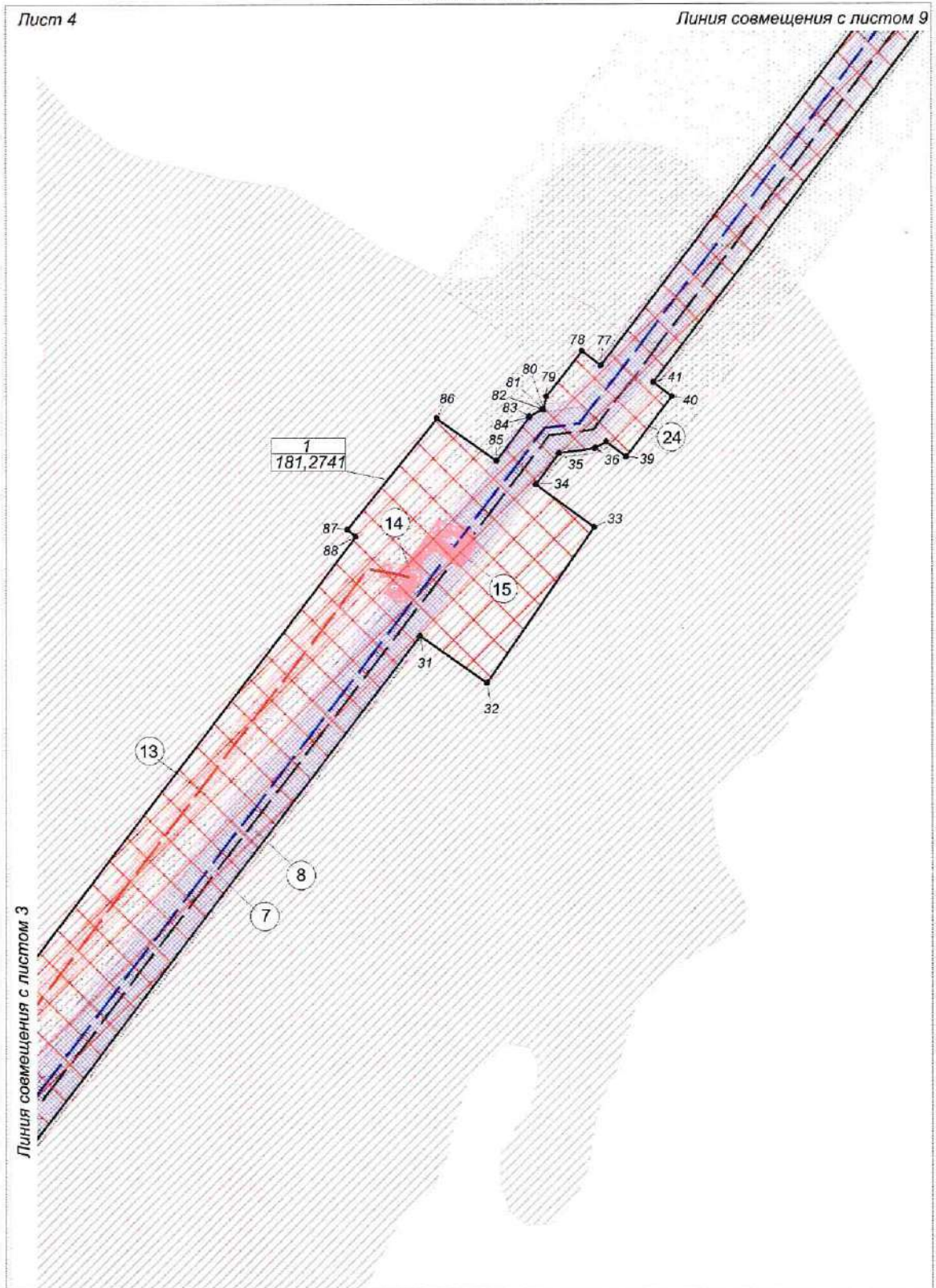
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

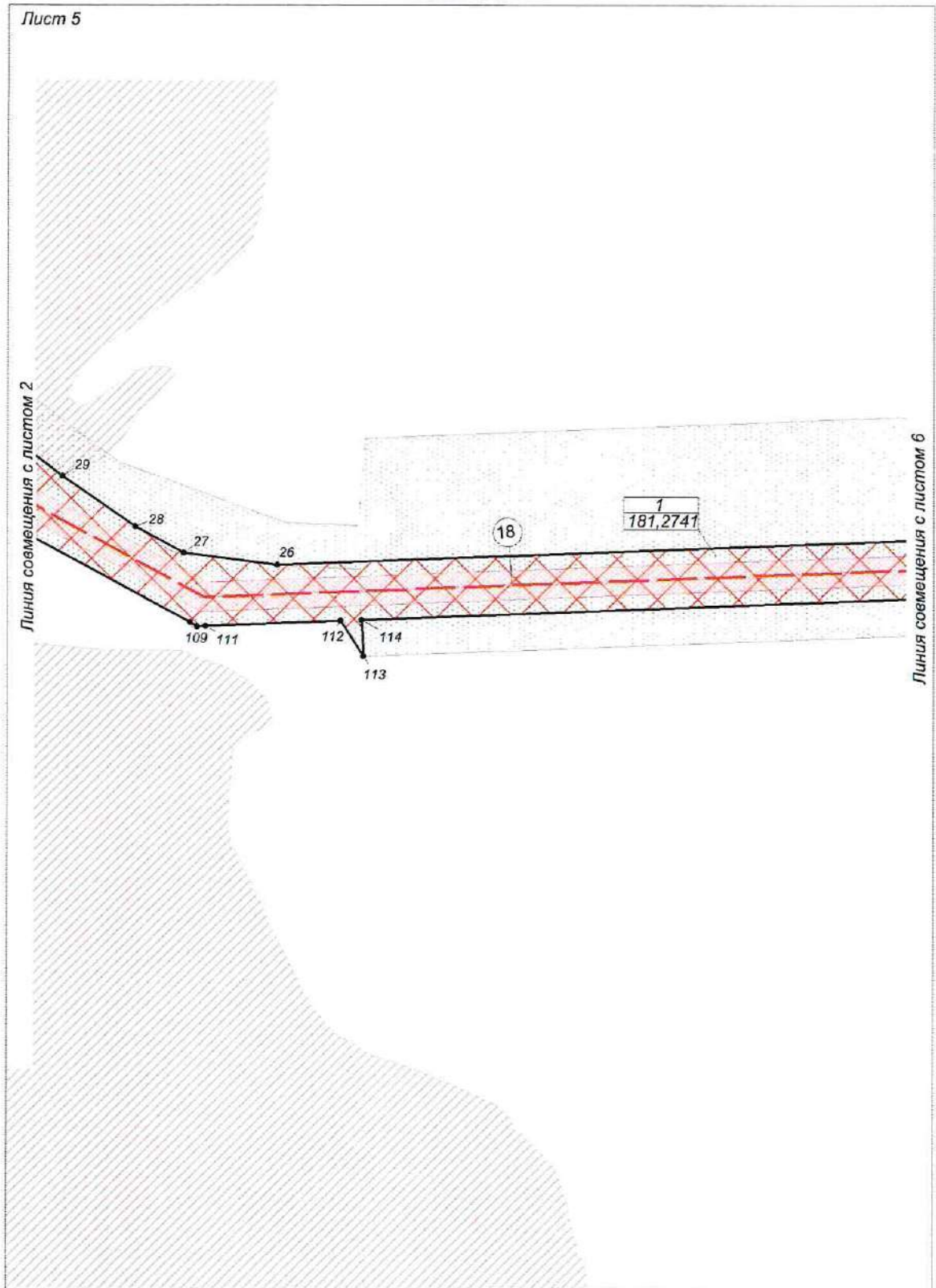
Лист 4

Линия совмещения с листом 9



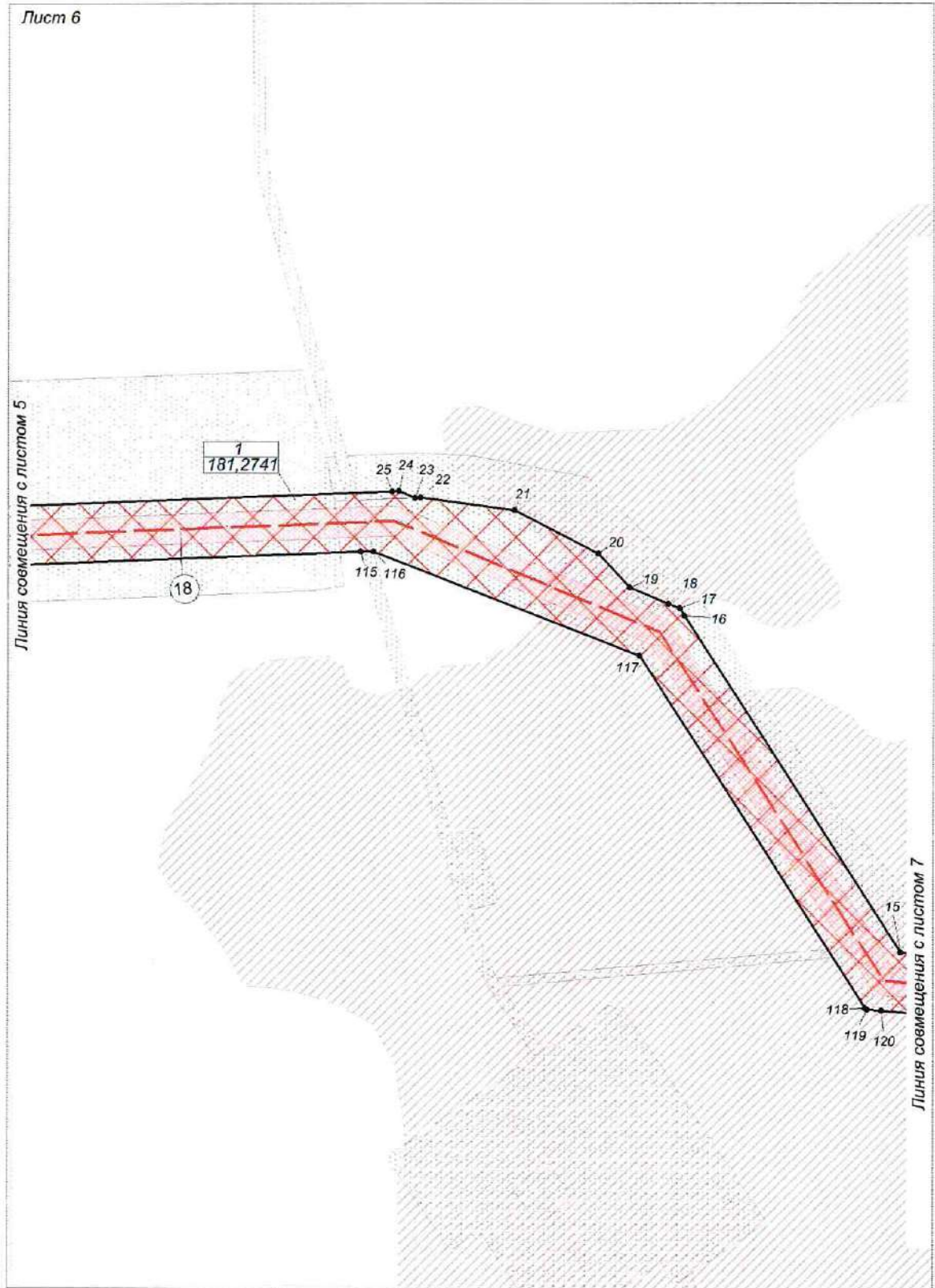
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Лист 5

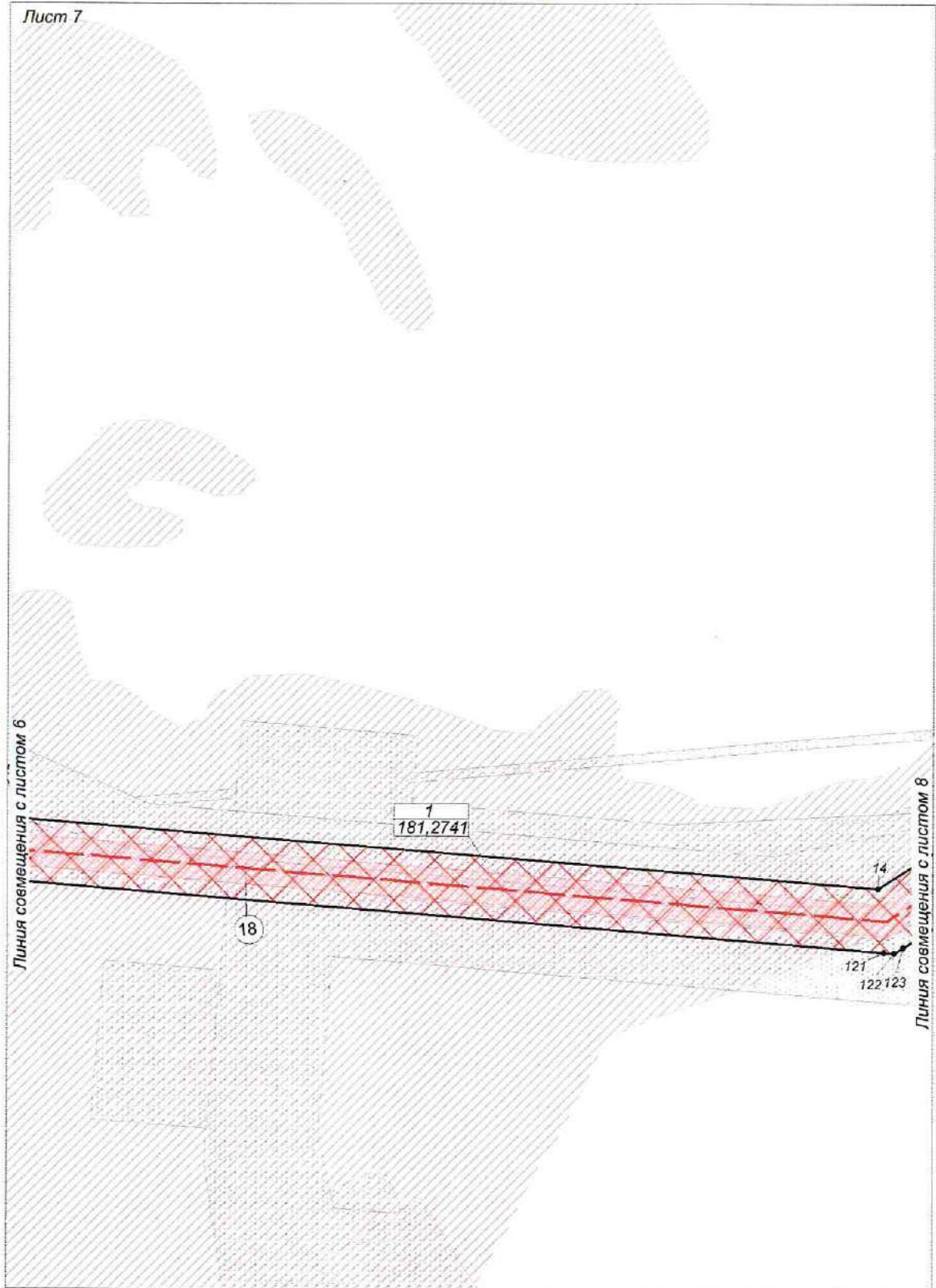


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Лист 6

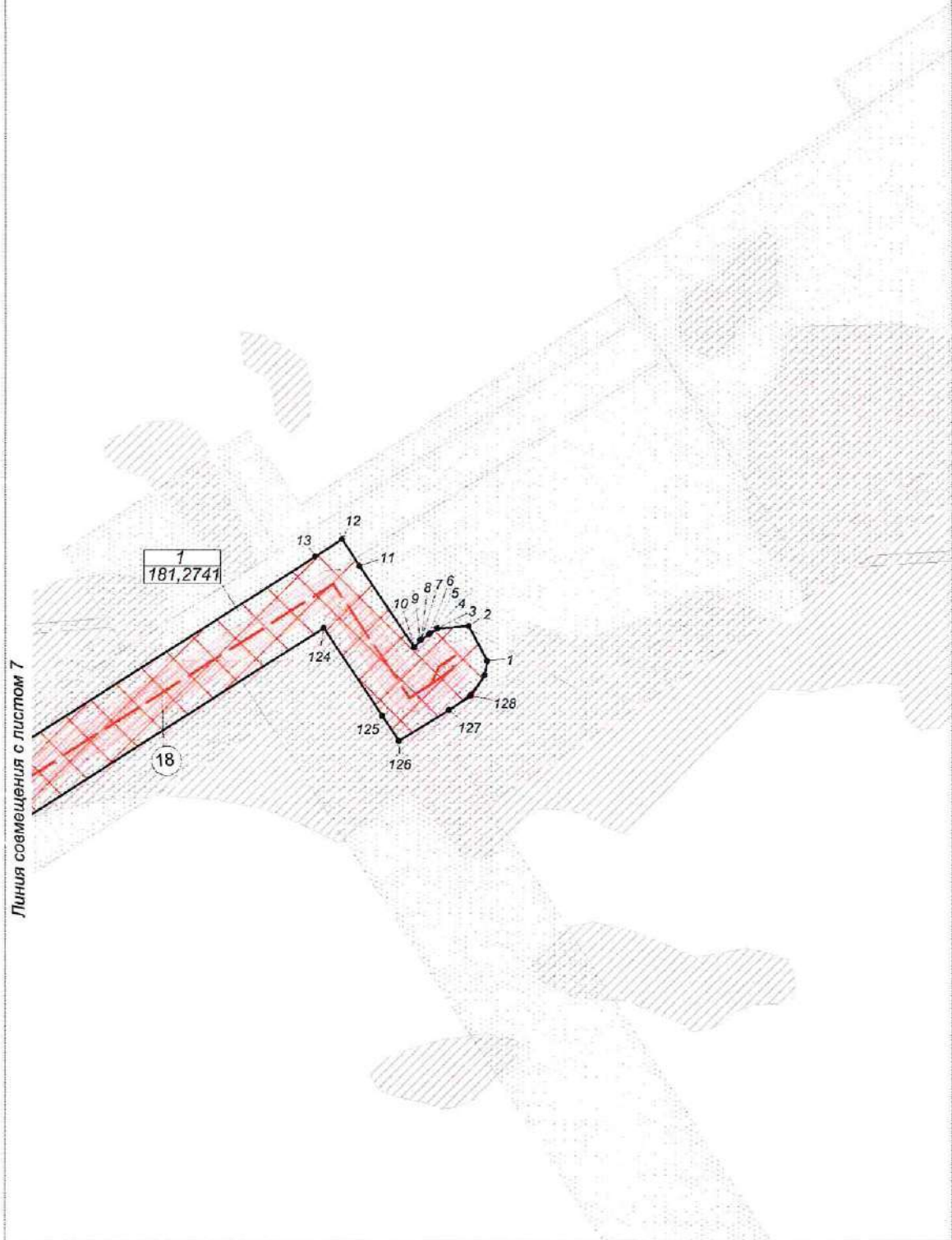


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



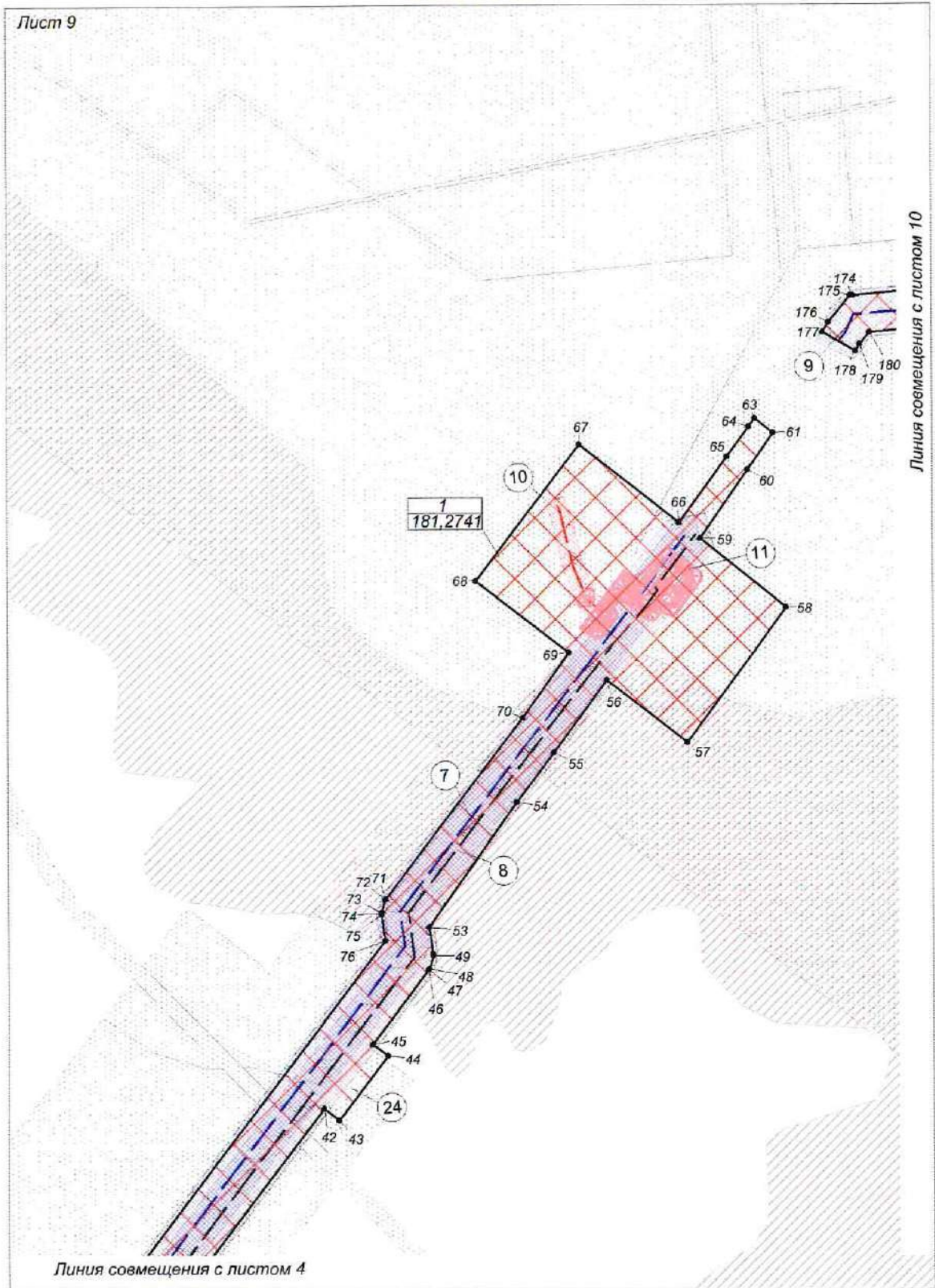
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Лист 8

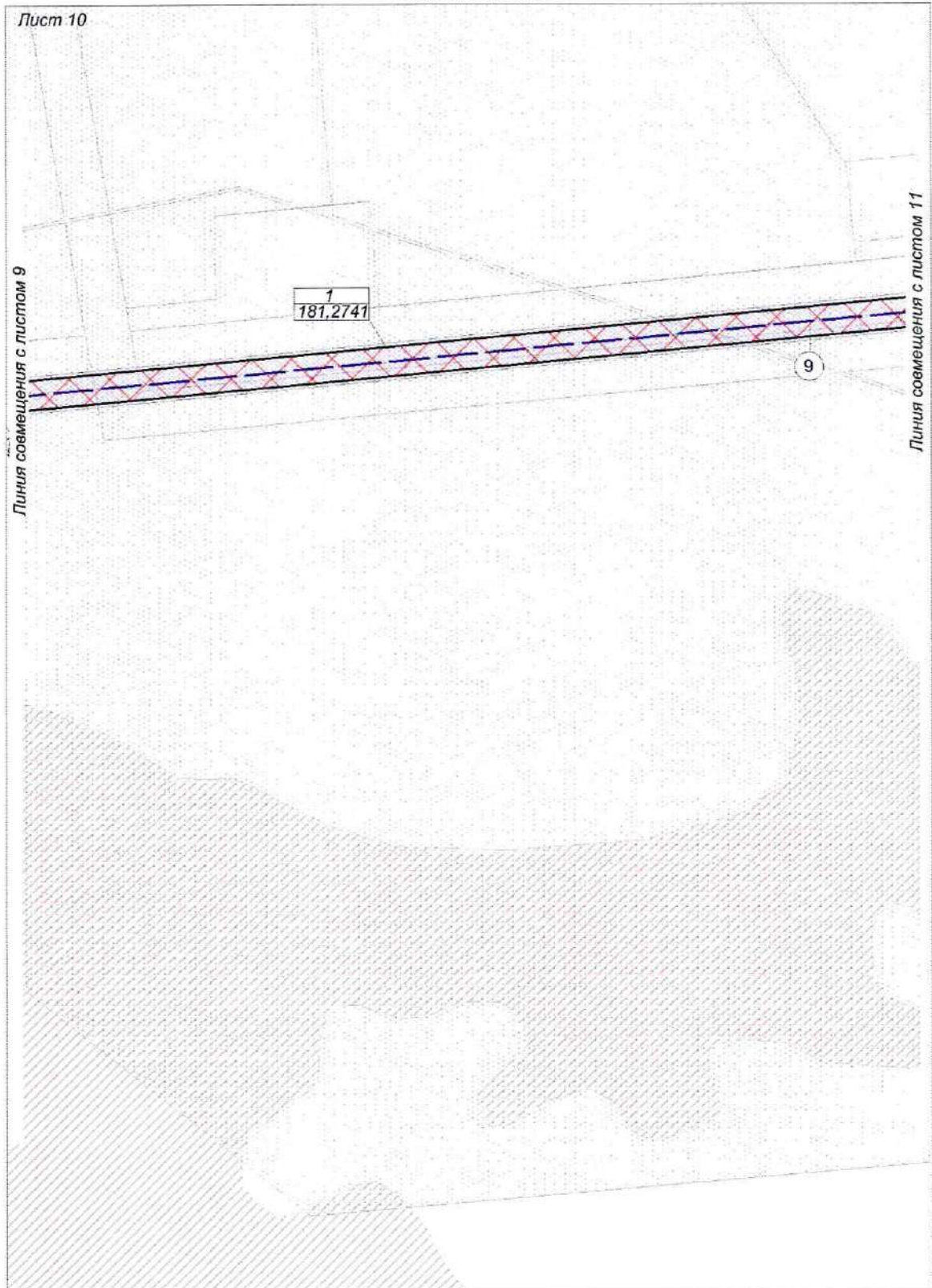


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Лист 9

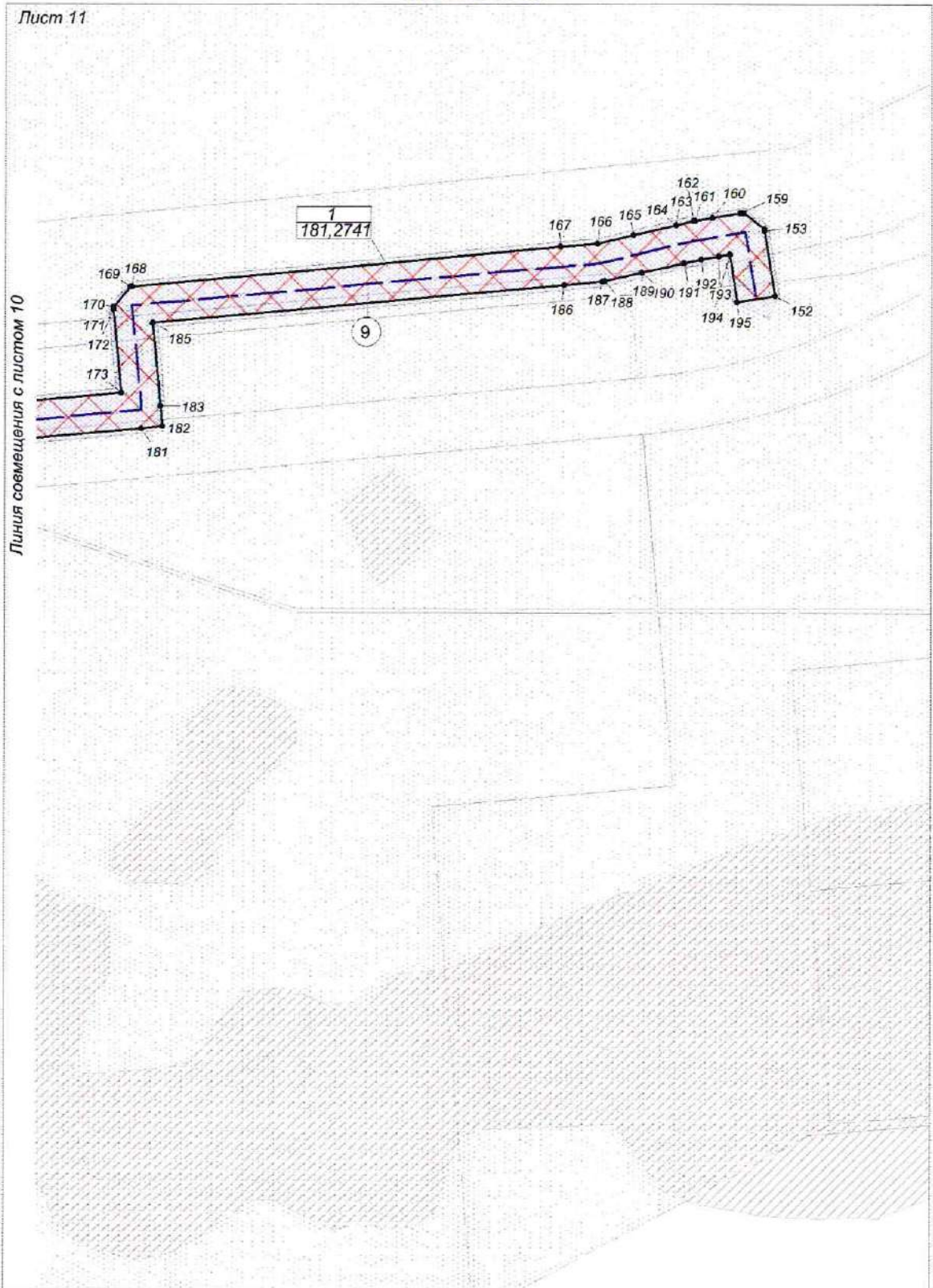


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



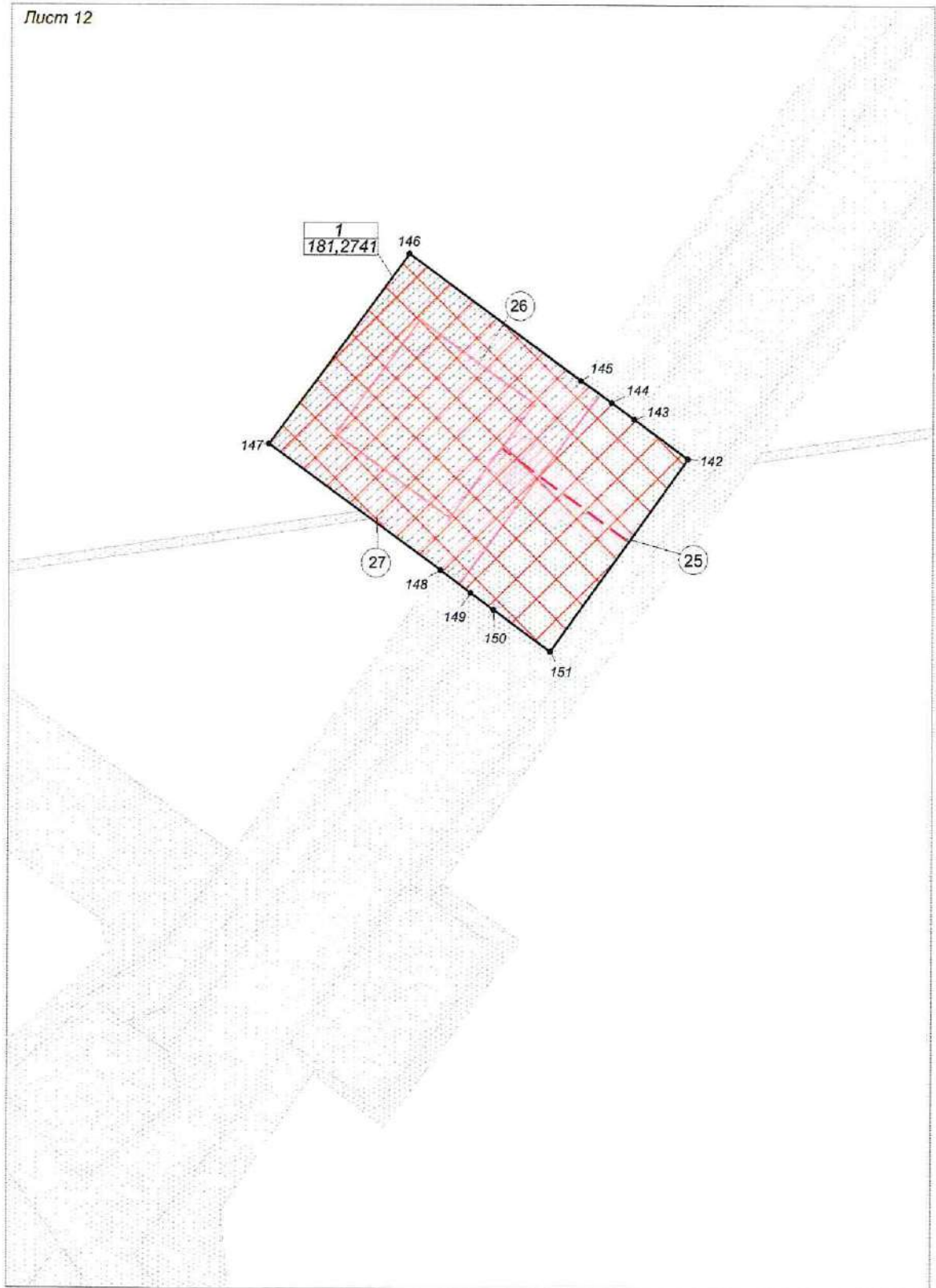
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Лист 11



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Лист 12



Положение о размещении линейного объекта «Обустройство кустов скважин № 642, 643 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»

Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке «Обустройство кустов скважин № 642, 643 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения», (далее проектируемый объект) предусматривается расположение:

1. Обустройство кустов скважин №642, 643.

На кусте скважин принято размещение скважин позициями по 1, 2 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м

2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемых кустов скважин:

Нефтегазосборные сети куст №642 – т. вр. куст №642. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 642 до свободной задвижки узла задвижек № 38;

Нефтегазосборные сети куст №643 - т. вр. куст №643. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 643 до свободной задвижки на камере пуска СОД № 26;

Нефтегазосборные сети т. вр. куст №643 – т. вр. куст №632. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от камеры пуска СОД № 26 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №9

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты:

Высоконапорный водовод т. вр. куст № 642 – куст № 642. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской

воды от узла задвижек №30в по ш.1980617/1644Д (т. вр. куст №642) до куста №642;

Высоконапорный водовод т. вр. куст № 632 – т. вр. куст № 643. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №10в по ш.1980617/1086Д (т. вр. куст №632) до узла задвижек №29в (т. вр. куст 643).

Высоконапорный водовод т. вр. куст № 643 – куст № 643. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №29в (т. вр. куст №643) до куста №643;

Высоконапорный водовод т. вр. КНС-1 - т. вр. 1в (вторая нитка). Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды узла задвижек т. вр. КНС-1 по ш.1980617/1075Д до узла задвижек №9в по ш.1980617/1086Д (т.вр.1в).

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах:

- узел задвижек № 28в;
- узел задвижек № 42 с ВЛ 6 кВ.
- узел задвижек № 29в;
- узел задвижек № 41.

5. Площадки камер пуска и приема средств очистки и диагностики на нефтегазосборных сетях:

- площадка камеры приема СОД № 27 с ВЛ 6 кВ.
- площадка камеры приема СОД № 26.

6. ВЛ 35 кВ,

ВЛ 35 кВ на куст №643. Начало трассы – анкерная опора в трассе ВЛ 35 кВ на куст 629 (ш.1980617/1084Д), конец трассы – приемные порталы ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №634.

7. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на куст №643. Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе куста №643, конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 643.

ВЛ 6 кВ на куст №642. Начало трассы – анкерная опора в трассе ВЛ 6 кВ на куст 645, конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 642.

8. ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 643

9. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 1456,66 м, в том числе:

- к кустам скважин – 570,84 м;
- к ПС 35/6кВ в районе куста скважин 643 – 885,82 м.

Подъезд к кусту скважин №643. Трасса отмыкает от подъезда к ПС 35/6кВ в районе куста 643 на ПК3+82,6, конец трассы – второй заезд на площадку куста скважин №643.

Подъезд к ПС 35/6кВ в районе куста скважин 643. Трасса отмыкает от ранее запроектированной автомобильной дороги к кусту скважин №625 (ш.1980617/1074Д) на ПК28+99,3, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз», конец трассы – площадка ПС 35/6кВ в районе куста 643.

10. Волоконно-оптическая линия связи, протяженностью 8 км.

Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля (ВОК) на участках:

- от БМА куста скважин №642 до оптической муфты, предусмотренной ш. 1980617/1644Д ООО «РН-УфаНИПИнефть», протяженностью 0,6 км;
- от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста №643 до БМА куста скважин 643, протяженностью 1,2 км;
- от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста №643 до оптической муфты, предусмотренной ш. 1980617/1084Д ООО «РН-УфаНИПИнефть», протяженностью 6,2 км

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность - 3768 м
Нефтегазосборные сети куст №642 - т. вр. куст №642	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 642 до подключения к задвижке на узле задвижек №38 (ш. 1980617/1644Д)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 176 м
Нефтегазосборные сети куст №643 - т. вр. куст №643	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 643 до камеры пуска СОД № 26
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 332 м
Узел задвижек № 41	
Нефтегазосборные сети т. вр. куст №643 - т. вр. куст №632	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от камеры пуска СОД № 26 до подключения к задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №9 (ш. 1980617/1086Д)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 273х7 мм
	Протяженность трубопровода – 3260 м (в т.ч. протяженность ННБ 740м)
	Камера пуска СОД № 26
	Узел задвижек № 42
Камера приема СОД № 27	

Наименование объекта	Характеристика
	ВЛ 6 кВ на камеру приема СОД № 27. Протяженность – 150 м
	ВЛ 6 кВ к узлу задвижек № 42. Протяженность – 2310 м
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 5967 м
Высоконапорный водовод т. вр. куст № 642 – куст № 642	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №30в по ш.1980617/1644Д (т. вр. куст №642) до куста №642
	Диаметр трубопровода – 114x10 мм
	Протяженность трубопровода - 161 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25 МПа
Высоконапорный водовод т. вр. куст № 632 – т. вр. куст № 643	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №10в по ш.1980617/1086Д (т. вр. куст №632) до узла задвижек №29в (т. вр. куст 643)
	Диаметр трубопровода – 219x16 мм
	Протяженность трубопровода - 3304 м (в т.ч. протяженность ННБ 740м)
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25 МПа
	Узел задвижек №№ 28в, 29в
Высоконапорный водовод т. вр. куст № 643 – куст № 643	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №29в (т. вр. куст №643) до куста №643
	Диаметр трубопровода – 168x14 мм
	Протяженность трубопровода – 278 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25 МПа
	Узел задвижек №41
Высоконапорный водовод т. вр. КНС-1 - т. вр. 1в (вторая нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек т. вр. КНС-1 по ш.1980617/1075Д до узла задвижек №9в по ш.1980617/1086Д (т.вр.1в)
	Диаметр трубопровода – 325x24 мм
	Протяженность трубопровода – 2224 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25 МПа
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 1456,66 м
Подъезд к кусту скважин № 643	Категория – IV-в
	Протяженность трассы – 570,84 м
Подъезд к ПС 35/6кВ в районе куста	Категория – IV-в

Наименование объекта	Характеристика
скважин №643	Протяженность трассы – 885,82 м
ВЛ 35 кВ, в том числе:	Протяженность – 6020 м
ВЛ 35 кВ на куст №643	Двухцепная отпайкой от ВЛ 35 кВ на куст 629 (ш.1084Д). Протяженность трассы – 6020 м
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 1770 м
ВЛ 6 кВ на куст №643	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №643. Протяженность трассы – 1030 м
ВЛ 6 кВ на куст №642	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ куст 645. Протяженность трассы – 2х370 м
Волоконно-оптическая линия связи, в том числе:	Протяженность – 8000 м
ВОЛС на куст №642	600м
ВОЛС на куст №643	1200м
ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста №643	6200м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин по герметизированной однетрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на проектируемую ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 264 км на северо-восток от куста скважин 643, 269 км на северо-восток от куста скважин 642 (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Тюли, в районе которого базировался вахтовый городок, расположен в 25 км на юго-восток от района изысканий (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутри промысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Троицкого участкового лесничества, Самаровского урочища.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	928181.84	2681365.83
2	928225.55	2681343.27
3	928222.26	2681303.96
4	928216.14	2681295.00
5	928216.05	2681294.87
6	928215.16	2681293.58
7	928209.09	2681284.68
8	928209.00	2681284.55
9	928208.06	2681283.20
10	928199.05	2681275.72
11	928300.23	2681208.39
12	928333.01	2681186.58
13	928311.72	2681153.46
14	928023.00	2680704.05
15	928109.31	2679614.60
16	928562.51	2679322.49
17	928572.96	2679315.87
18	928579.16	2679300.94
19	928601.15	2679248.29
20	928646.45	2679206.47
21	928705.13	2679093.42
22	928721.99	2678966.54
23	928721.69	2678959.03
24	928730.82	2678937.11
25	928730.46	2678928.24
26	928675.17	2677547.11
27	928691.90	2677419.41
28	928727.91	2677353.14
29	928797.37	2677253.25

30	929084.93	2676875.30
31	930066.43	2677621.68
32	930017.00	2677692.56
33	930181.69	2677805.69
34	930226.75	2677744.17
35	930259.85	2677768.99
36	930264.90	2677806.11
37	930265.06	2677807.25
38	930271.63	2677818.54
39	930256.10	2677839.25
40	930319.77	2677887.69
41	930335.21	2677868.02
42	930855.95	2678264.15
43	930843.71	2678279.97
44	930911.38	2678331.44
45	930923.81	2678315.78
46	931001.51	2678374.87
47	931001.54	2678374.91
48	931002.47	2678375.61
49	931016.37	2678379.57
50	931017.21	2678379.48
51	931018.36	2678379.32
52	931018.38	2678379.32
53	931045.97	2678375.59
54	931178.49	2678467.85
55	931230.32	2678507.27
56	931307.19	2678563.72
57	931241.18	2678648.80
58	931384.14	2678752.65
59	931456.40	2678662.53
60	931528.81	2678711.94
61	931568.49	2678739.50
62	931568.73	2678738.93
63	931583.64	2678719.62
64	931575.14	2678713.18
65	931542.99	2678690.82
66	931472.99	2678640.23
67	931556.53	2678534.81
68	931412.31	2678425.67
69	931336.32	2678523.68
70	931267.40	2678474.63
71	931076.22	2678329.70
72	931075.37	2678329.06
73	931061.42	2678325.04
74	931060.49	2678325.15
75	931059.47	2678325.29
76	931032.08	2678329.02
77	930353.30	2677812.64

78	930368.58	2677792.83
79	930319.69	2677755.65
80	930306.02	2677752.08
81	930306.00	2677752.02
82	930305.86	2677750.96
83	930298.09	2677737.75
84	930297.28	2677737.13
85	930251.24	2677702.40
86	930296.18	2677639.40
87	930178.74	2677545.78
88	930171.11	2677554.62
89	929090.69	2676735.75
90	929133.70	2676637.89
91	928647.93	2676257.33
92	928623.43	2676233.48
93	928618.92	2676210.56
94	928608.32	2676190.83
95	928543.15	2676143.31
96	928534.59	2676147.45
97	928494.24	2676116.45
98	928387.63	2676258.68
99	928423.33	2676285.66
100	928404.69	2676307.19
101	928420.04	2676335.18
102	928750.33	2676590.70
103	928677.85	2676687.24
104	928448.20	2676367.72
105	928134.83	2676592.25
106	928517.08	2677124.24
107	928830.53	2676899.66
108	928859.59	2676943.76
109	928596.00	2677428.26
110	928590.68	2677437.96
111	928591.17	2677448.97
112	928598.57	2677634.61
113	928549.74	2677665.56
114	928599.68	2677662.77
115	928648.71	2678886.23
116	928649.36	2678902.64
117	928508.70	2679261.98
118	928034.36	2679566.88
119	928032.59	2679568.87
120	928031.12	2679588.54
121	927942.18	2680711.16
122	927941.40	2680724.54
123	927948.39	2680735.94
124	928223.12	2681163.59
125	928113.97	2681236.23

126	928082.63	2681256.59
127	928120.82	2681318.75
128	928138.52	2681345.39
129	928139.17	2681346.33
130	928164.45	2681362.57
131	928647.23	2672511.48
132	928695.90	2672476.61
133	929009.34	2672252.02
134	929157.12	2672043.38
135	929228.67	2671942.39
136	929051.18	2671810.94
137	928976.76	2671911.45
138	928706.50	2671713.79
139	928653.28	2671756.65
140	928339.91	2671981.18
141	928291.24	2672016.05
142	932124.56	2674142.91
143	932166.10	2674086.39
144	932184.02	2674061.99
145	932207.69	2674029.77
146	932341.10	2673848.19
147	932139.35	2673700.53
148	932005.76	2673881.98
149	931982.06	2673914.18
150	931964.16	2673938.49
151	931920.30	2673998.06
152	931939.30	2680846.31
153	932007.10	2680835.21
154	932007.14	2680835.21
155	932009.27	2680834.85
156	932025.92	2680813.30
157	932025.76	2680811.91
158	932025.41	2680809.78
159	932025.41	2680809.76
160	932020.65	2680780.76
161	932017.58	2680762.01
162	932017.34	2680760.76
163	932013.09	2680742.25
164	932013.09	2680742.24
165	932002.81	2680697.46
166	931994.13	2680659.71
167	931990.58	2680621.13
168	931948.91	2680170.70
169	931948.72	2680168.56
170	931926.98	2680150.47
171	931924.82	2680150.66
172	931924.80	2680150.66
173	931836.95	2680158.79

174	931713.51	2678824.25
175	931713.18	2678820.80
176	931685.45	2678797.78
177	931674.94	2678791.64
178	931654.76	2678826.31
179	931662.46	2678830.67
180	931674.87	2678840.99
181	931798.75	2680180.25
182	931801.09	2680202.21
183	931822.83	2680200.27
184	931822.85	2680200.27
185	931910.72	2680192.14
186	931950.73	2680624.82
187	931954.42	2680664.72
188	931954.84	2680667.35
189	931963.80	2680706.40
190	931963.82	2680706.41
191	931974.09	2680751.21
192	931978.21	2680769.10
193	931981.16	2680787.22
194	931983.04	2680798.61
195	931932.85	2680806.83
1	928181.84	2681365.83

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 181,2741 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского нефтяного месторождения, проходение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и

Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклoчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-5212 от 06.12.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2019г. № 12-Исх-28036 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

- рекультивация нарушенных земель;

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;

- запрещается захламление территории строительными отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.; - соблюдение требований к временному складированию и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов.

- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;

- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- устройство водопропусков;

- озеленение откосов насыпей автодорог;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесящие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- для строительства нефтегазосборных сетей, а также обвязки площадок камер пуска и приема СОД приняты трубы стальные хладостойкого исполнения, прямошовные, выполненные сваркой токами высокой частоты ТВЧ (НФВ) с объемной термической обработкой, с наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием на основе эпоксидных материалов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;

- герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа; - обвалование кустов скважин и площадок накопления отходов бурения;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных, выполненных сваркой токами высокой частоты ТВЧ (НФВ) с объемной термической обработкой, с механическими свойствами основного материала с наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним однослойным покрытием на основе эпоксидных материалов;

- трубы бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- устройство забурных устройств для сбора нефтесодержащих стоков;
- устройство обвалования по периметру кустового основания;
- гидроизоляцию площадок накопления отходов бурения - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- устройство забурных устройств для сбора нефтесодержащих стоков;
- устройство обвалования по периметру кустового основания;
- гидроизоляцию площадок накопления отходов бурения посредством водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В и геополотна и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5 см;
- сброс газа с предохранительного клапана и дренаж измерительной установки предусматривается в дренажную емкость;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для предотвращения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин и заводнения нефтяных пластов;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления; - автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

Куст скважин

В пределах кустовой площадки прокладка выкидных и нефтесборных коллекторов в подземном исполнении.

Нефтегазосборные трубопроводы прокладываются подземно на глубине не менее 1,2 м до верха трубы. Высоконапорные водоводы прокладываются подземно на глубине 1,8 м до верха трубы и надземно (на эстакаде вдоль ряда скважин) на высоте 0,5- 1,5 м.

Технологические трубопроводы (выкидные трубопроводы, нефтегазосборные трубопроводы, высоконапорный водовод) прокладываются с уклоном не менее 0,002, для обеспечения их опорожнения при остановке.

Трубопровод дренажа и трубопровод сброса с предохранительных клапанов от измерительной установки прокладываются подземно с уклоном не менее 0,003 в сторону дренажной емкости. Глубина заложения не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

Расстояние в свету между параллельными подземными трубопроводами принято не менее 0,4 м.

При пересечении с автодорогами, проектируемые трубопроводы должны быть заключены в защитные футляры, концы которых должны отстоять от бровки обочины дороги не менее чем на 2 м; расстояние от верхней образующей защитной трубы до бровки полотна автодороги - не менее 0,5 м. Торцы защитного футляра закрыты манжетами герметизирующими резинотканевыми.

Контроль качества сварных соединений трубопроводов и их элементов производится в соответствии с ГОСТ 32569-2013. Объем контроля сварных соединений радиографическим методом в процентах от общего числа сваренных каждым сварщиком (но не менее одного) соединений составляет 100% на участках трубопроводов всех категорий и назначений.

Предусматривается гидравлическое испытание трубопроводов, испытания на прочность и плотность, дополнительное пневматическое испытание на герметичность с определением падения давления во время испытания. Дополнительное испытание на герметичность производится давлением, равным рабочему.

Во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией. Надземные участки выкидных трубопроводов обвязки фонтанной арматуры и нефтегазосборного коллектора, надземные участки высоконапорных водоводов выполнены в тепловой изоляции с электрообогревом. Трубопроводы дренажа, сброса с предохранительных клапанов прокладываются в теплоизоляции без электрообогрева.

При переходе от надземной прокладки к подземной, теплоизоляция должна быть нанесена на 0,5 м ниже поверхности земли.

Нефтегазосборные трубопроводы

Согласно п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые нефтегазосборные трубопроводы диаметром DN 100, DN 150 относятся к III классу; DN 250 относятся к II классу.

Категории участков нефтегазосборных трубопроводов:

- переходы через водные преграды
- переходы через болота II, III тип
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны

пересекаемой коммуникации

- переходы через промышленные дороги, включая участки по обе С стороны дороги длиной 25м от подошвы насыпи или выемки земляного полотна автодороги

- камеры пуска и приема СОД, узлы задвижек
- пересечения с ВЛ (по 1000м с обеих сторон ВЛ)

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы трубопроводов проектом предусмотрено:

- приняты трубы с увеличенной толщиной стенки по сравнению с расчетной толщиной;

- применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали, выполненных сваркой токами высокой частоты с наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием на основе эпоксидных материалов;

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана и внутренним изоляционным покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;

- подземная прокладка трубопроводов, глубина заложения до верха трубопровода принимается: на непашотных землях вне постоянных проездов – не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода, на болотистой местности при отсутствии проезда автотранспорта – не менее 0,6 м до верхней образующей трубопровода (или до верха балластирующей конструкции), в пучинистых грунтах – ниже глубины промерзания;

- прокладка трубопровода на переходах через автомобильные дороги в защитных кожухах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами;

- контроль сварных соединений трубопроводов принять 100 % визуальным методом и 100 % радиографическим методом на участках трубопроводов всех категорий и назначений;

- проверку на герметичность произвести после испытания на прочность путем снижения давления до максимального рабочего $P_{раб}=4,0$ МПа в течение времени, необходимого для осмотра трассы, но не менее 12 часов;

- пневматическое испытание трубопроводов;

- на трубопроводе до и после задвижек установлены манометры для контроля давления в трубопроводе;

- защита от статического электричества; - установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

- рекультивация нарушенных земель;

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;

- запрещается захламление территории строительными отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.; - соблюдение требований к временному складированию и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов.

- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;

- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- устройство водопропусков;

- озеленение откосов насыпей автодорог;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;
- обвалование площадки куста скважин и площадок накопления отходов бурения;
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

- технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных, выполненных сваркой токами высокой частоты ТВЧ (HFW) с объемной термической обработкой, с механическими свойствами основного материала с наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним однослойным покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- устройство забурных устройств для сбора нефтесодержащих стоков;

- устройство обвалования по периметру площадки кустового основания;

- гидроизоляцию площадок накопления отходов бурения посредством водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В и геополотна и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5 см;

- дренажные стоки с измерительной установки, трубопровод сброса с предохранительных клапанов предусмотрены в дренажную емкость с последующей откачкой в передвижные средства с последующим вывозом на ДНС с УПСВ к-354 и закачкой в систему нефтесбора;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации

оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин и заводнения нефтяных пластов;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления; - автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

Куст скважин

В пределах кустовой площадки прокладка выкидных и нефтесборных коллекторов подземно и надземно на эстакаде вдоль ряда скважин. Прокладка высоконапорных водоводов подземно и надземно на эстакаде вдоль ряда скважин.

Технологические трубопроводы (выкидные трубопроводы, замерной коллектор, нефтегазосборные трубопроводы, высоконапорный водовод) прокладываются надземно с уклоном не менее 0,003, для обеспечения их опорожнения при остановке.

Трубопровод дренажа и трубопровод сброса с предохранительных клапанов от измерительной установки прокладываются подземно с уклоном не менее 0,003 в сторону дренажной емкости. Глубина заложения не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

Расстояние в свету между параллельными подземными трубопроводами принято не менее 0,4 м.

Пересечения с автодорогами выполнены подземно в защитных футлярах из трубы, концы которой отстоят от проезжей части не менее чем на 2 м; расстояние от верхней образующей защитной трубы до полотна автодороги - не менее 0,5 м. Торцы защитного футляра закрыты манжетами герметизирующими резинотканевыми.

Контроль качества сварных соединений трубопроводов и их элементов. Визуальный контроль сварных соединений трубопроводов принять 100 %, контроль радиографическим методом в процентах от общего числа сваренных соединений:

- трубопроводы I категории – 20 %;
- трубопроводы II категории – 10 %.

Объем контроля стыков для высоконапорных водоводов принимается в соответствии с ВНТП 3-85 физическими методами 100%, в т.ч. радиографическим методом – 25%.

Гидравлическое испытание трубопроводов, испытания на прочность и плотность, дополнительное пневматическое испытание на герметичность с определением

падения давления во время испытания. Дополнительное испытание на герметичность производится давлением, равным рабочему.

Во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией. Манифольдные линии, надземные участки: выкидных трубопроводов обвязки фонтанной арматуры, замерного и нефтегазосборного коллектора, высоконапорных водоводов, трубопроводов дренажа и сброса с предохранительных клапанов выполнены в тепловой изоляции с электрообогревом.

Нефтегазосборный трубопровод

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод диаметром 159 мм относится к III классу, к категории Н1.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы трубопроводов проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа на основе полиуретана и внутренним изоляционным покрытием.
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных, выполненных сваркой токами высокой частоты, с заводским наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним изоляционным покрытием на основе эпоксидных материалов;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;
- для внутренней защиты сварных швов применяются втулки, для установки защитных втулок, к соединительным деталям с обоих концов привариваются прямые вставки перед нанесением антикоррозионного эпоксидного покрытия
- подземная прокладка трубопроводов, глубина заложения до верхней образующей трубы или балластирующей конструкции не менее: на непашотных землях вне постоянных проездов – не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода, на болотистой местности при отсутствии проезда автотранспорта – не менее 0,6 м до верхней образующей трубопровода, в пучинистых грунтах – ниже глубины промерзания;
- прокладка трубопровода на переходах через промысловые автомобильные дороги в защитных кожухах;
- контроль сварных соединений нефтегазосборных трубопроводов принять 100 % визуальным методом и 100 % радиографическим методом;
- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;

- контроль давления в нефтегазосборном трубопроводе на узлах переключения; - защита от статического электричества; - установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.